

A tutte le Agenzie Generali
A tutti Brokers
A tutti i Dipendenti Gruppo HDI
Loro Sedi

Direzione Rami Danni
Circolare n. 1007 – 2023

Roma, 23 febbraio 2023

Attenzione

La presente Circolare:

- ☐ annulla e sostituisce la precedente Circolare n° XXX – XXXX
☒ non modifica alcuna precedente Circolare

OGGETTO: RAMI ELEMENTARI – NUOVO PRODOTTO DECENNALE POSTUMA 210 HDI

Siamo lieti di informarVi che dal **28/02/2023** il catalogo dei Rami Elementari evolve con il nuovo prodotto "Decennale Postuma 210 HDI", che adempie all'obbligo di legge del costruttore di un immobile di tutelare l'acquirente per difetti di costruzione che possano causare danni materiali e diretti all'immobile stesso, inclusi i danni cagionati a terzi.

Il prodotto "Decennale postuma 210 HDI", che riprende lo "Schema tipo" previsto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 154/2022, è rivolto ad un settore di mercato complesso e delicato.

Ne è dimostrazione la necessità di regolamentare con una norma di legge ed un decreto ministeriale un'area economica che ha registrato numerosi eventi fallimentari e copiose perdite pecuniarie sofferte dai privati. Pertanto, la sua introduzione è soggetta ad un'attenta politica assuntiva ispirata a criteri di prudenza e l'assunzione delle polizze è soggetta ad autorizzazione da parte degli uffici di Direzione.

Prima di descrivere i contenuti specifici di prodotto segnaliamo che a partire dal **23/02/2023** sulla piattaforma HDI Campus saranno disponibili:

a) Scheda Prodotto

come previsto dalle norme vigenti in materia di distribuzione assicurativa e di requisiti di governo e controllo dei prodotti assicurativi (IDD), è stata realizzata la "Scheda Prodotto" (cfr. allegato 5).

b) Target Market

riportante il **target market positivo ed il target market negativo da validare** da parte dell'Intermediario principale.

Per il prodotto non è stato previsto un corso di formazione poiché replica la normativa di legge ed è sempre soggetto a preventiva autorizzazione da parte dei preposti uffici di Direzione, che possono assistere gli intermediari in ogni fase della trattativa e della sottoscrizione dei contratti.

Riteniamo utile sottolineare che la validazione del target market da parte dell'Intermediario principale è condizione necessarie per poter commercializzare il prodotto.

Per il canale Broker, infine, sono previste modalità di accettazione del target market specifiche in base agli accordi di distribuzione vigenti.

➤ **Contenuti di prodotto**

L'offerta prevede due sezioni di polizza:

- Sezione A – Danni all'immobile, che tutela il beneficiario per i danni materiali e diretti all'immobile derivanti da rovina totale o parziale oppure da gravi difetti costruttivi delle opere, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, e comunque manifestatisi successivamente alla stipula del contratto definitivo di compravendita o di assegnazione;
- Sezione B – Responsabilità civile verso terzi, che tutela il beneficiario per i danni a terzi che possano derivare dagli eventi indennizzabili ai sensi della sezione A.

Per l'analisi di dettaglio delle garanzie e per i contenuti del prodotto si rimanda alla lettura della documentazione contrattuale (in allegato) che, come di consueto, sarà presto disponibile anche su EasyFind.

Gli Uffici Assuntivi di Direzione sono sempre a Vostra completa disposizione per chiarire ogni dubbio e fornire la consulenza necessaria.

Inoltre, allo scopo di agevolare la Vostra operatività, velocizzando i tempi di risposta degli uffici assuntivi, alleghiamo copia di un questionario che, debitamente compilato, sottoscritto e timbrato, sarà necessario per la valutazione del rischio.

Ci è gradita l'occasione per augurarVi buon lavoro e porgerVi i nostri più cordiali saluti.

HDI Assicurazioni S.p.A.
Amministratore Delegato
Direttore Generale
(Roberto Mosca)

Allegati:

- Allegato 1: DIP (Mod. DP5911 – Ed. 02/2023);
- Allegato 2: DIP Aggiuntivo (Mod. DAP5911 – Ed. 02/2023);
- Allegato 3: Condizioni di Assicurazione (Mod. P5911 – Ed. 02/2023);
- Allegato 4: Nota Tecnica Unità di Vendita (Mod. P5910 – Ed. 02/2023);
- Allegato 5: Decennale postuma 210 HDI – Scheda prodotto.
- Allegato 6: Decennale postuma 210 HDI – Questionario (Mod. P5919 – Ed. 02/2023)